

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THADS HUYỆN ĐÔ LƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~....185....~~/TB-CCTHADS

Đô Lương, ngày 24 tháng 4 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 34/2022/QĐST-DS ngày 13/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17/4/2024 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam;

Căn cứ Công văn ngày 23/4/2024 của Ngân hàng Eximbank về việc từ chối thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Do các bên đương sự không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá có đủ năng lực để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 88 m² đất ở (thuộc thửa số 14, tờ bản đồ 13) tại Khối 7, Thị trấn Đô Lương, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 465774, số vào sổ cấp GCN: 01534/CN do UBND huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An cấp ngày 11/01/2017 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Phạm Quỳnh Trang.

2. Tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà 02 gian tường xây, lợp ngói đã cũ có diện tích khoảng 32 m² kèm theo khoảng 20 m² tường rào xây gạch tấp lô đã cũ, khoảng 08 m² công sắt hộp đã cũ, khoảng 50 m² sân láng xi măng đã cũ.

Giá khởi điểm: 1.537.752.000 đồng (một tỷ, năm trăm ba mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn đồng).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký tham gia.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

1. Đủ các điều kiện về các tiêu chí lựa chọn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;

2. Đủ các điều kiện ghi trong Bảng tiêu chí lựa chọn có tại Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục THADS.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ pháp lý.

3. Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá.



Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày Thông báo này được đăng trên trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Nghệ An, công TTĐT của Tổng cục THADS và công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (*trong giờ làm việc các cơ quan hành chính*).

Tổ chức không được lựa chọn không được hoàn trả lại hồ sơ đăng ký đã nộp.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An - Khối 4, Thị trấn Đô Lương, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An.

SĐT liên hệ: Văn phòng: 0238 3714995; ĐD: 0839268686 (CHV: Đặng Quang Hưng).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Đô Lương;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Quang Hưng

